



Factura: 001-002-000014907



20201306002P00619

PROTOCOLIZACIÓN 20201306002P00619

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE DICIEMBRE DEL 2020, (9:54)

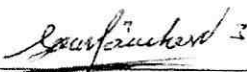
OTORGA: NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 44

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA	REPRESENTADO POR LUIS ALBERTO GENCON CEDEÑO	RUC	1360000630001
INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ALVAREZ INTAL CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES	RUC	0190341003001


OBSERVACIONES:	CONTRATO DE LICITACIÓN DE OBRA POR CONCEPTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA, SIGNADO CON EL CÓDIGO NÚMERO LICO-GMJ-DOP-5-2020
----------------	--



NOTARIO(A) GUILLERMO OSWALDO SÁNCHEZ VILLEGAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN JIPIJAPA
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Código: 20201306002P00619.-

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
PÚBLICOS: CONTRATO DE LICITACIÓN
DE OBRA  POR CONCEPTO DE
MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA
POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA,
SIGNADO CON EL CÓDIGO NÚMERO
LICO-GMJ-DOP-5-2020.- CELEBRADO ENTRE
EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA Y LA
COMPAÑÍA INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ
INTAL CIA. LTDA.- CUANTÍA: USD. 2'148.620,4651.-


Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

CONTRATO DE LICITACIÓN DE OBRA POR CONCEPTO DE MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA. SIGNADO CON EL CÓDIGO N° LICO-GMJ-DOP-5-2020

COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, este **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA**, representado por el señor **DR. LUIS ALBERTO GENCÓN CEDEÑO, ALCALDE**, quien será considerado como **EL CONTRATANTE** y por la otra parte la compañía **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, representada legalmente por la señora **ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES** en su calidad de **Gerente General**, a quien en este contrato se le denominará como **LA CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas.

PRIMERA: ANTECEDENTES. -

1.01.- De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, y 25 y 26 de su Reglamento General, el Plan Anual de Contrataciones del **CONTRATANTE**, contempla la obra de **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**.

1.02.- Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos de acuerdo a la **CERTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA PLURIANUAL**, para el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**.

Certificación N° 002-PPA de septiembre 15 de 2020, Programa: 3.6.0 Área: Subprograma 1. Otros Servicios Comunes; Partida: 7.5.01.01 descripción: Mejoramiento y Ampliación del Sistema de Tratamiento de Agua Potable de la Ciudad de Jipijapa, emitida por la Jefe de Presupuesto, y bajo responsabilidad de la Directora Financiera Municipal como lo señala el Art. 27 del Reglamento General del Sistema de Contratación Pública.

1.03.- Previo a los informes y estudios respectivos, con Resolución Administrativa N° 0152-2020-GADMCJ-LAGC de fecha 6 de octubre de 2020, la máxima autoridad del **CONTRATANTE** resuelve aprobar el pliego y dispone el inicio del proceso de **Licitación de Obra** signado con el código **N° LICO-GMJ-DOP-5-2020** cuyo objeto es el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, con un presupuesto referencial de \$ 2'261.397,60250 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 60250/100000 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA, y con un plazo estimado para la ejecución del contrato de 180 días contados desde la fecha de suscripción del contrato; forma de pago de acuerdo a lo establecido en los términos de referencia y pliego del proceso.

Y así se dispone a la Dirección de Compras Públicas, publicar la presente Resolución; el pliego de la contratación y las partes más relevantes del proceso en el Portal de Compras Públicas, de conformidad con el artículo 13 del Reglamento General del Sistema de Contratación Pública.

1.04.- Luego del proceso correspondiente el **Dr. Luis Alberto Gencón Cedeño** en su calidad de Alcalde y máxima autoridad administrativa de este Gobierno Autónomo Municipal, mediante **Resolución Administrativa No. 188-2020-GADMCJ-LAGC del 13 de noviembre de 2020**, resuelve aprobar el informe de recomendación de adjudicación suscrito por los miembros de la Comisión Técnica, mediante memorando N° **CT-LICO-GMJ-DOP-5-2020-003-M**, de fecha 12 de noviembre de 2020.



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

ADJUDICA al oferente INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA., el proceso de Licitación de Obra N° LICO-GMJ-DOP-5-2020 cuyo objeto es el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, por el valor de \$ 2'148.620,4651 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 4651/10000 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA, y con un plazo estimado para la ejecución del contrato de 180 días, contados desde de la fecha de suscripción del contrato, la forma de pago de acuerdo a lo estipulado en los términos de referencias y pliego del proceso.

También se dispone que la Procuraduría Síndica Municipal del GAD Municipal del Cantón Jipijapa, proceda a la elaboración del contrato cuyo objeto es el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, de acuerdo a lo que determina la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, Codificaciones de resoluciones.

1.05.- Con memorándum N° GADM CJ-2020-DCP-01162-M de Noviembre 25 de 2020, la Directora de Compras Públicas Lcda. Marcia Barreto Marín, remite a la Procuraduría Síndica el expediente íntegro del **proceso de Licitación de obra N° LICO-GMJ-DOP-5-2020**, para el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA**, y así se proceda con la elaboración del contrato correspondiente.

SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO. -

1.- Forman parte integrante del presente contrato los siguientes documentos:

- a) El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- c) La oferta presentada por la Contratista, con todos sus documentos que la conforman.
- d) Las garantías presentadas por la contratista.
- e) La resolución de Adjudicación.
- f) La certificación Presupuestaria, que acredite la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

(En los contratos cuya cuantía sea igual o superior a la base prevista para la licitación de bienes y servicios o la licitación de obras, según corresponda, se protocolizarán ante Notario Público, incorporándose los documentos determinados en el Art.112 el Reglamento General a la Ley del Sistema Nacional de Contratación Pública).

TERCERA.- INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.-

3.01.- Los términos del contrato se interpretarán en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- a. Cuando los términos están definidos en la normativa expedida por el Servicio Nacional de Contratación Pública o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- b. Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato.
- c. El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.

pág. 2



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

d. En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la Codificación del Código Civil, "De la Interpretación de los Contratos".

3.02.- **Definiciones:** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

a. "**Adjudicatario**", es el oferente a quien la entidad contratante le adjudica el contrato.

b. "**Comisión Técnica**", es la responsable de llevar adelante el procedimiento de contratación, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, la normativa expedidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública, el pliego aprobado, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.

c. "**Contratista**", es el oferente adjudicatario.

d. "**Contratante**" "**Entidad Contratante**", es la entidad pública que ha tramitado el procedimiento del cual surge o se deriva el presente contrato.

e. "**LOSNCP**", Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

f. "**RGLOSNCP**", Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

g. "**Oferente**", es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al procedimiento de contratación.

h. "**Oferta**", es la propuesta para contratar, ceñida al pliego, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de la obra o proyecto.

i. "**SERCOP**", Servicio Nacional de Contratación Pública.

CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO.-

4.01.- La Contratista se obliga para con el Gobierno Municipal del cantón Jipijapa a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA.**

Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este instrumento, cuando los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

QUINTA. - ALCANCE DE LOS TRABAJOS. -

5.01.- El sistema de tratamiento planteado es de tipo modular, compacta de 75 l/s., semiautomática fabricada en ACERO NAVAL norma ASTM A-131 con recubrimiento elastómero interno (POLIUREA) de alta resistencia que garantice la no oxidación y abrasión de las láminas, no tóxica para agua potabilizada, deberá incluir válvulas con actuadores neumáticos, sistemas electrónicos de medición de caudales al ingreso y salida del líquido, un sistema autónomo de generación eléctrica, una reserva de 500m³, macromedidores, línea de interconexión, productos químicos para potabilización durante 6 meses y obras civiles requeridas para la implementación de la planta: losa de Hormigón Armado, áreas para el sistema de cloro gas, generador, y preparación de químicos. En resumen, la obra deberá contener lo siguiente:

pág. 3



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2013 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

- PLANTA DE TRATAMIENTO DE 75 L/s.
- LOSA DE HORMIGON ARMADO PARA LA PLANTACION DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO
- 1 CISTERNA DE 500 M3
- 1 CISTERNA DE 50 M3
- TUBERIA DE PVC DE 1,25 MPA
- 1 GENERADOR DE 97.5 KW
- 2 MACRO MEDIDORES ULTRASONICOS.
- 1 ESTACIÓN DE PREPARACIÓN DE QUÍMICOS
- QUÍMICOS PARA 6 MESES



Guillermo Sánchez Vitegas
Ab. Guillermo Sánchez Vitegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA

SEXTA: PRECIO DEL CONTRATO. -

6.01.- El valor estipulado del presente contrato, que el contratante, pagará a la contratista, es la Cantidad de \$ 2'148.620,4651 (DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE CON 4651/10000 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA.

6.02.- Los precios acordados en el contrato, por los trabajos especificados, constituirán la única compensación a la contratista, por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho, o tasa que tuviere que pagar, excepto el impuesto del valor agregado que será añadido al precio del contrato. Se detalla Presupuesto.

PRESUPUESTO					
Nº	DESCRIPCION DEL RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	SUBTOTAL
1	DEMOLICIÓN Y DESMONTAJES IMC. DESALOJO	m2	65,00000	22,25000	1.446,25000
2	EXCAVACION A MAQUINA	m3	1.680,00000	2,27000	3.813,60000
3	DESALOJO DE MATERIALES (máximo 5km)	m3	1.680,00000	3,47000	5.829,60000
4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO	m3	1.240,00000	10,22000	12.672,80000
5	REPLANTEO Y NIVELACION.	mL	200,00000	0,53000	106,00000
6	EXCAVACION A MAQUINA	m3	480,00000	2,27000	1.089,60000
7	CAMA DE ARENA	m3	136,00000	21,77000	2.960,72000
8	TUBERIA DE DESAGUE DE LODOS DE 20", 500MM	m	200,00000	98,05000	19.610,00000
9	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	m3	312,00000	2,67000	833,04000
10	DESALOJO DE MATERIALES (máximo 5km)	m3	168,00000	3,47000	582,96000
11	POZO DE REVISION	u	5,00000	723,60000	3.618,00000
12	REPLANTEO Y NIVELACION.	mL	380,00000	0,53000	201,40000
13	EXCAVACION A MAQUINA	m3	1.140,00000	2,27000	2.587,80000
14	CAMA DE ARENA	m3	220,00000	21,77000	4.789,40000
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC 16" DE 400MM 1,25 MPA	m	380,00000	96,37000	36.620,60000

pág. 4



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

16	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE EXCAVACION	m3	920,00000	2,67000	2.456,40000
17	DESALOJO DE MATERIALES (máximo 5km)		220,00000	3,47000	763,40000
18	HORMIGON SIMPLE H.S 240KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO		5,00000	282,56000	1.412,80000
19	Tapa de tool para cámara de interconexión 1.2*1.2		1,00000	448,40000	448,40000
20	OXIGENADOR DINAMICO		3,00000	999,34000	2.998,02000
21	TORRE DE AIREACION EN ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304		3,00000	1.700,52000	5.101,56000
22	CANAleta DE COAGULACION TIPO PARSHALL ACERO INOXIDABLE CALIDAD 304 DE 2MM	u	3,00000	1.565,35000	4.696,05000
23	SISTEMA DE DOSIFICACION DE QUÍMICOS BOMBA DOSIFICADORA DE QUIMICO	u	9,00000	1.127,28000	10.145,52000
24	TANQUE CONTENEDOR DE PVC DE 500LITROS	u	9,00000	142,58000	1.283,22000
25	VALVULA DE BLOQUEO TIPO MARIPOSA	u	3,00000	809,29000	2.427,87000
26	VALVULA DE REGULACION	u	3,00000	1.111,14000	3.333,42000
27	MEZCLA LENTA HIDRAULICA	u	3,00000	884,35000	2.653,05000
28	SISTEMA DE PREPARACION DE QUÍMICOS (FABRICA)	u	1,00000	7.646,54000	7.646,54000
29	CÁMARA DE FLOCULACION (4.5X3.0X3.0) INCLUYE PINTURA	u	3,00000	86.450,27000	259.350,81000
30	CAMARA DE DESARENADOR (3.0x3.0x3.0) INCLUYE PINTURA	u	3,00000	53.116,78000	159.350,34000
31	CÁMARA DE SEDIMENTACION (7.5X3.0X3.0) INCLUYE PINTURA	u	3,00000	91.108,40000	273.325,20000
32	MODULOS DE SEDIMENTACION ACELERADA DE POLIPROPILENO DE 0.7MM DE ESPESOR DE 56CM DE ALTO	m2	94,50000	460,00000	43.470,00000
33	CÁMARA DE FILTRACION (4.5X3.0X3.0) INCLUYE PINTURA	u	3,00000	77.168,12000	231.504,36000
34	LECHOS FILTRANTES 2 GRANULOMETRIAS 1m DE ALTO	kg	60.750,00000	0,38000	23.085,00000
35	DESINFECCION MEDIANTE EL SISTEMA DE CLORO GAS	u	1,00000	61.880,29000	61.880,29000
36	TABLERO DE CONTROL GENERAL QUE CONTIENE TODOS LOS ELEMENTOS DE MANDO Y CONTROL (BREACKER, CONTACTORES, PROTECTORES TÉRMICOS, SENSORES DE NIVEL, ARRANCADORES SUAVES) DE TODOS LOS EQUIPOS ELÉCTRICOS INSTALADOS EN LA PLANTA DE TRATAMIENTO.	u	1,00000	19.562,31000	19.562,31000
37	COMPRESOR PARA ACCIONAMIENTO DE VALVULAS NEUMATICAS	u	2,00000	5.421,69000	10.843,38000

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN JIPIJAPA
Abd. Guillermo Sánchez Villegas

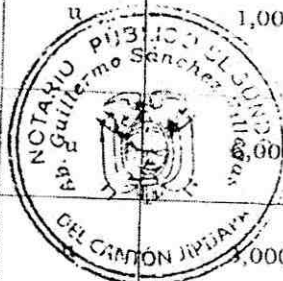


Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

38	TABLERO DE CONTROL ELECTRICO PARA APERTURAS Y CIERRE DE VALVULAS NEUMATICAS DE PURGA DE LODOS FLOCULADOR/ PRE-SEDIMENTACION/ SEDIMENTACION.	u	1,00000	1.308,53000	1.308,53000
39	TABLERO DE CONTROL ELECTRICO PARA APERTURAS Y CIERRE DE VALVULAS NEUMATICAS DE RETROLAVADO	u	1,00000	404,73000	2.428,38000
40	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 8" PARA DESCAGA DE LODOS FLOCULADOR	u	1,00000	1.980,00000	5.940,00000
41	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 6" PARA DESCAGA DE LODOS PRE-SEDIMENTADOR	u	3,00000	1.759,99000	5.279,97000
42	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 8" PARA DESCAGA DE LODOS SEDIMENTADOR	u	3,00000	1.980,00000	5.940,00000
43	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 10" PARA DESCAGA DE LODOS RETROLAVADO	u	6,00000	2.150,00000	12.900,00000
44	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 12" PARA SALIDA DE AGUA TRATADA	u	6,00000	2.630,00000	15.780,00000
45	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 8" PARA ENTRADA DE AGUA RETROLAVADO	u	6,00000	1.980,00000	11.880,00000
46	VALVULAS MARIPOSA CON ACTUADOR NEUMATICO DE 12" PARA CONTROL DEL FLUJO HACIA LOS FILTROS.	u	6,00000	2.630,00000	15.780,00000
47	ANDARIVEL ESTRUCTURAL METALICO CON TUBERIA NEGRA CUADRADA Y PLANCHAS ANTIDESLIZANTE	m2	126,40000	156,01000	19.719,66400
48	PASAMANOS ESTRUCTURAL METALICO CON TUBERIA ESTRUCTURAL CUADRADO Y GRADAS	ml	72,20000	108,55000	7.837,31000
49	CUBIERTA DE PLANTA DE AGUA (INC.ACERO ESTRUCTURAL Y CUBIERTA)	m2	640,00000	177,25000	113.440,00000
50	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE 16 "	u	2,00000	2.761,37000	5.522,74000
51	SUMINISTRO E INSTALACION DE UN GENERADOR DE 97.5 KW INC. TABLERO DE TRANSFERENCIA	u	1,00000	21.050,00000	21.050,00000
52	MACROMEDIDORES ELECTROMAGNETICOS	u	2,00000	4.380,16000	8.760,32000
53	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC DE 16" DE ACERO C20	m	25,00000	190,00000	4.750,00000



Dr. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PUBLICO-SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica



54	BOMBA DE 40 HP PARA CISTERNA RETROLAVO	u	1,00000	9.643,34000	9.643,34000
55	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	527,68000	0,53000	279,67040
56	EXCAVACION A MAQUINA	m3	633,22000	2,27000	1.437,40940
57	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SUB BASE CLASE II.	m3	560,00000	27,78000	15.556,80000
58	REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE H.S 140KG/CM2 (5cm)	m3	43,85000	185,24000	8.122,77400
59	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	m3	12,50,00000	2,12000	25.970,00000
60	HORMIGON SIMPLE H.S 240KG/CM2 INCLUYE ENCOFRADO	m3	118,60000	282,56000	33.511,61600
61	TUBERIA DE DESAGUE DE LODOS DE 20", 500MM	m	6,00000	98,05000	588,30000
62	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	264,00000	0,53000	139,92000
63	EXCAVACION A MAQUINA.	m3	1.200,00000	2,27000	2.724,00000
64	DESALOJO DE MATERIALES (máximo 5km)	m3	1.200,00000	3,47000	4.164,00000
65	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SUB BASE CLASE II.	m3	317,64000	27,78000	8.824,03920
66	REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE H.S 140KG/CM2 (5cm)	m3	26,50000	185,24000	4.908,86000
67	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	kg	17.842,00000	2,12000	37.825,04000
68	HORMIGON SIMPLE H.S 240KG/CM2 BOMBEABLE - IN. ENCOFRADO METALICO	m3	219,27000	287,65000	63.073,01550
69	CURADO DE SUPERFICIE CON ADITIVO QUIMICO	m2	777,32000	3,40000	2.642,88800
70	PINTURA INTERIOR	m2	777,32000	16,71000	12.989,01720
71	PINTURA ESMALTE	m2	360,00000	5,68000	2.044,80000
72	SUMINISTRO E INSTALACION DE VALVULAS DE 16 "	u	3,00000	2.761,37000	8.284,11000
73	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC 16" DE 400MM 1,25 MPA PARA INTERCONEXION PLANTA CISTERNA	m	25,00000	96,37000	2.409,25000
74	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	48,75000	0,53000	25,83750
75	EXCAVACION A MAQUINA.	m3	67,50000	2,27000	153,22500
76	DESALOJO DE MATERIALES (máximo 5km)	m3	67,50000	3,47000	234,22500
77	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (0,2m)	m3	9,75000	10,22000	99,64500
78	REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE H.S 140KG/CM2 (5cm)	m3	2,43000	185,24000	450,13320
79	ACERO DE REFUERZO FY=4200 KG/CM2	kg	2.658,12000	2,12000	5.635,21440
80	HORMIGON SIMPLE H.S 240KG/CM2 BOMBEABLE - IN. ENCOFRADO METALICO	m3	33,27000	287,65000	9.570,11550
81	CURADO DE SUPERFICIE CON ADITIVO QUIMICO	m2	124,30000	3,40000	422,62000

Dr. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

82	PINTURA INTERIOR	m2	124,30000	16,71000	2.077,05300
83	ACCESORIOS	u	1,00000	2.910,69000	2.910,69000
84	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	1.925,00000	0,53000	1.020,25000
85	EXCAVACION A MAQUINA.	m3	262,50000	2,27000	595,87500
86	RELLENO DE RIPIO 1/2 - 1/4	m3	262,50000	37,87000	9.940,87500
87	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC 200 PERFORADA PARA DRENES	m	50,00000	67,81000	16.952,50000
88	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE PVC 315 PERFORADA PARA DRENES	m	90,00000	91,41000	8.226,90000
89	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	37,17000	0,53000	19,70010
90	EXCAVACION MANUAL	m3	13,82000	11,80000	163,07600
91	HORMIGÓN SIMPLE F'C = 240 KG/CM2 PARA LOSA Y COLUMNAS (INCLUYE ENCOFRADO)	m3	16,37000	239,37000	3.918,48690
92	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2	kg	1.950,00000	2,12000	4.134,00000
93	PAREDES DE BLOQUE	m2	25,60000	15,27000	390,91200
94	INSTALACION ELECTRICAS	u	7,00000	40,54000	283,78000
95	PUERTA PRINCIPAL	u	1,00000	243,34000	243,34000
96	ENLUCIDO HORIZONTAL	m2	83,32000	8,74000	728,21680
97	RELLENO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (INC. TRANSPORTE MAXIMO 5 KM)	m3	12,00000	10,22000	122,64000
98	PINTURA ESMALTE INTERIOR Y EXTERIOR	m2	83,20000	5,68000	472,57600
99	PUERTA DE MALLA CORREDISA + 2 VENTANAS DE VIDRIO CON PROYECCION DE 1M X 2 M	u	1,00000	1.032,51000	1.032,51000
100	POLICLORURO DE ALUMINIO	kg	51.300,00000	1,04000	53.352,00000
101	POLIMERO	kg	250,00000	9,40000	2.350,00000
102	REGULAR DE PH	kg	25.650,00000	1,62000	41.553,00000
103	CLORO GAS	kg	1.904,00000	3,68000	7.006,72000
104	EQUIPO DE LABORATORIO	U	1,00000	13.098,00000	13.098,00000
105	SEGURIDAD Y AMBIENTE	GBL	1,00000	7.670,00000	7.670,00000
106	REPLANTEO Y NIVELACION	m2	250,00000	0,53000	132,50000
107	EXCAVACION A MAQUINA.	m3	300,00000	2,27000	681,00000
108	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL SUB BASE CLASE II.	m3	90,00000	27,78000	2.500,20000
109	REPLANTILLO DE HORMIGON SIMPLE H.S 140KG/CM2 (5cm)	m3	10,00000	185,24000	1.852,40000
110	ACERO DE REFUERZO F'Y=4200 KG/CM2	kg	16.500,00000	2,12000	34.980,00000
111	HORMIGON SIMPLE H.S 240KG/CM2 BOMBEABLE - IN. ENCOFRADO METALICO	m3	137,50000	287,65000	39.551,87500
112	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE MEJORAMIENTO (0,3m)	m3	150,00000	10,22000	1.533,00000



Dr. Luis Gancón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

113	DESALOJO DE MATERIALES (máximo 5km)	m3	300,00000	3,47000	1.041,00000
114	LECHOS FILTRANTES 2 GRANULOMETRIAS 1m DE ALTO	kg	129.000,00000	0,38000	49.020,00000
115	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOQUILLAS		160,00000	18,64000	17.894,40000
116	REPARACION DE PLANTA EXISTENTE CON LAMINAS DE ACERO		60,00000	272,31000	16.338,60000
117	REEMPLAZO DE VALVULAS DE DESAGUA EN PLANTA DE EXISTENTE		45,00000	182,78000	8.225,10000
118	REEMPLAZO DE TUBERIAS DE DESAGUE DE PLANTA EXISTENTE		180,00000	28,56000	5.140,80000
119	MODULOS DE SEDIMENTACION ACCELERADA DE POLIPROPILENO DE 0.7MM DE ESPESOR DE 56CM DE ALTO	m2	102,00000	460,00000	46.920,00000
				TOTAL \$	2.148.620,46510

[Firma]
Dr. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA

SÉPTIMA. -FORMA DE PAGO.-

7.01.- Este proceso no contempla la entrega del Anticipo (0%).

El GAD MUNICIPAL DE JIPIJAPA cancelará el valor del contrato en 42 cuotas fijas mensuales consecutivas mediante el sistema de dividendos fijos, de conformidad con la tabla de amortización presentada por el oferente adjudicado, que formará parte integral de la oferta como documento habilitante, y se registrará según lo determinado en los servicios bancarios que dispone que todos los pagos de los contratos de deuda con entidades del Sector Financiero Público, que celebren las entidades públicas, incluidas las empresas del sector público, estarán respaldados por la pignoración de las rentas de la totalidad de ingresos de la entidad deudora en el Banco Central del Ecuador.

El pago se iniciará 3 meses posteriores al inicio del plazo contractual la obra y previo cumplimiento del cronograma presentado, y a la tabla de amortización aprobada.

Los pagos correspondientes por parte del GAD Jipijapa, se realizarán a partir del año 2021 de acuerdo a la partida plurianual emitida por la Dirección Financiera del GAD Municipal para este proceso y, estarán en relación directa a la tabla de amortización presentada por el oferente en la fase precontractual del proceso.

Pago que se realizarán con cargo a la Partida Presupuestaria Plurianual, otorgada el 15 de septiembre con Certificación N° 002-PPA Programa: 3.6.0 Área: Subprograma 1. Otros Servicios Comunales; Partida: 7.5.01.01 descripción: Mejoramiento y Ampliación del Sistema de Tratamiento de Agua Potable de la Ciudad de Jipijapa, emitida por la Jefe de Presupuesto, y bajo responsabilidad de la Directora Financiera Municipal como lo señala el Art. 27 del Reglamento General del Sistema de Contratación Pública.

OCTAVA: GARANTÍAS.-

8.01.- En este contrato la contratista compañía INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA, representada legalmente por la señora ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES en su calidad de Gerente General, rendirá la garantía DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y GARANTÍA TÉCNICA.



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

8.02.- Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y 118 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por el contratante.

NOVENA: PLAZO.-

9.01.- El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **180 (CIENTO OCHENTA) DÍAS CALENDARIOS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.**

El presente contrato de termina con el pago total de las obligaciones adquiridas por el GAD MUNICIPAL dentro del plazo previsto para el efecto.

DÉCIMA: MULTA.-

10.01.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales, conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa de que será establecido por el contratante, de acuerdo a la naturaleza del contrato.

La contratista conviene a pagar al "GAD JIPIJAPA", en concepto de multa, la cantidad equivalente al uno por mil respecto al monto del contrato que falta por ejecutarse, en los siguientes casos:

- Permitir laborar personal en estado etílico.
- Contratar menores de edad para la ejecución de los trabajos.
- Incumplimiento a las órdenes de la fiscalización y administrador de contrato.
- No contar con equipo mínimo ofertado.
- No afiliar al personal al IESS y/o estar en mora comprobada, sin perjuicio de las acciones legales a que hubiere lugar.
- Retraso de la obra injustificado.

Si el monto de los trabajos es menor que la suma del ciento por ciento (100%) del valor programado acumulado hasta el mes anterior, más el ochenta por ciento (80%) del valor programado correspondiente al mes en que se analiza, la Contratista expresamente acepta pagar al contratante, por concepto de multa, del uno por mil (1/1000) del valor de los trabajos programados no realizados, por el número de días que le haya tomado a la Contratista alcanzar el porcentaje programado. Vencido el plazo contractual, sin que medie prórroga alguna, se aplicará la multa diaria de 1/1000 (un milésimos) al monto del contrato que falta por ejecutarse por cada día de retraso.

Multa diaria de 1/1000 (uno por mil) del monto por ejecutarse del contrato, si la Contratista no atiende las órdenes e instrucciones de la fiscalización y administrador del contrato o irrespetare a la misma.

Multa diaria de 1/1000 (uno por mil) del monto por ejecutarse contrato, si la Contratista no tiene en el sitio de las obras el equipo y/o personal técnico comprometido.

Las multas se descontarán del pago a la Contratista, previo informe del Fiscalizador, y no serán devueltas por ningún concepto.

DÉCIMA PRIMERA: PRÓRROGAS DE PLAZO.-

11.01.- El contratante prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que la contratista así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince (15) días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

- a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el contratista está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.
- b) Cuando el contratante ordene la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta para la cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por el contratante u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables a la contratista.

Si el contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

11.02.- En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso, se requerirá la autorización de la máxima autoridad del contratante, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

DÉCIMA SEGUNDA. - REAJUSTE DE PRECIOS. -

12.01.- CON LA FACULTAD QUE SEÑALA EL ART. 131 DEL REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA, PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL 588 DEL 12 DE MAYO DE 2009, EL CONTRATISTA RENUNCIA A PEDIR REAJUSTE DE PRECIO).

DÉCIMA TERCERA: OBLIGACIONES DE LA CONTRATISTA. -

13.01.- En virtud de la celebración del contrato, la Contratista se obliga para con el contratante a cumplir con el **MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE DE LA CIUDAD DE JIPIJAPA** y todo aquello que fuere necesario para la total ejecución del objeto del contrato.

A más de las obligaciones señaladas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del presente contrato, las siguientes:

13.02.- La contratista se compromete a ejecutar la obra derivada del procedimiento de contratación tramitado, sobre la base de los estudios con los que contó la entidad contratante y que fueron conocidos en la etapa precontractual; y en tal virtud, no podrá aducir error, falencia o cualquier inconformidad de dichos estudios, como causal para solicitar ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios. La ampliación del plazo, contratación de rubros nuevos o contratos complementarios podrán tramitarse solo si fueren solicitados por la fiscalización y aprobados por la administración.

13.03.- La contratista se compromete durante la ejecución del contrato, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante, toda la información y documentación que éstas soliciten para disponer de un pleno conocimiento técnico relacionado con la ejecución de la obra, la utilización de los bienes incorporados a ella y la operación de la infraestructura correspondiente, así como de los eventuales problemas técnicos que puedan plantearse y de las tecnologías, métodos y herramientas utilizadas para resolverlos.



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

Los delegados o responsables técnicos de la entidad contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de ulteriores desarrollos. Para el efecto, la contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y pertinente al desarrollo y ejecución constructivos.

13.04.- En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por la contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, con utilización de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, ejercerán diligencia y cuidado en los trabajos. Por sus acciones, gestiones y/u omisiones, tanto el contratista como sus trabajadores y subcontratistas, de haberlos, responden hasta por culpa leve.

13.05.- Corresponde a la contratista proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, y los materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo al cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la contratante.

13.06.- Queda expresamente establecido que constituye obligación de la contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

13.07.- La contratista está obligada a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.

13.08.- La contratista se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que el contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos, ni con el personal de la subcontratista.

13.09.- La contratista se obliga al cumplimiento de lo exigido en el pliego, a lo previsto en su oferta y a lo establecido en la legislación ambiental, de seguridad industrial y salud ocupacional, seguridad social, laboral, etc.

13.10.- Si el lugar donde se va a ejecutar la obra o se destinarán los bienes y servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la Planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, el contratista en la ejecución del contrato contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.

13.11.- La contratista se obliga a presentar al Administrador del Contrato, al inicio de la ejecución de la obra, la documentación señalada en el Formulario II, Compromiso de cumplimiento de parámetros en etapa contractual: equipo mínimo requerido; personal técnico mínimo requerido y experiencia mínima del personal técnico; cronograma de incorporación conforme cronograma valorado; y, metodología; los cuales deberán ser acorde a lo requerido por la entidad contratante en los pliegos, y a lo anunciado por el oferente en su oferta. El contratista se obliga al cumplimiento de estos parámetros de forma explícita en la ejecución contractual, y en caso de incumplimiento, la



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

entidad contratante podrá terminar de manera anticipada y unilateral el contrato, conforme la normativa aplicable.

OBLIGACIONES DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA:

- Dar cumplimiento cabal a lo establecido en el presente pliego de acuerdo con las especificaciones técnicas, términos de referencia y condiciones del contrato.
- Los sueldos y salarios se estipularán libremente, pero no serán inferiores a los mínimos legales vigentes en el país.

- La contratista deberá pagar los sueldos, salarios y remuneraciones a su personal, sin otros descuentos que aquellos autorizados por la ley, y en total conformidad con las leyes vigentes. Los contratos de trabajo deberán ceñirse estrictamente a las leyes laborales del Ecuador. Las mismas disposiciones aplicarán los subcontratistas a su personal. Serán también de cuenta del contratista y a su costo, todas las obligaciones a las que está sujeto según las leyes, normas y reglamentos relativos a la seguridad social.

Prevención de Accidentes: Corresponde a la Contratista establecer las normas de seguridad para cada una de las actividades por desarrollar, e imponer su cumplimiento para eliminar riesgos innecesarios y para proporcionar la máxima seguridad a todo el personal a su cargo. El contratista organizará un programa de prevención de accidentes, incluyendo señales, carteles, avisos, publicaciones, vigilantes y demás equipos de seguridad requeridos valores que serán asumidos por la contratista.

- La contratista deberá considerar la señalética temporal para trabajos en el área de trabajo y, señalética preventiva durante la ejecución de la obra.
- La contratista deberá cumplir con las normas de seguridad establecidas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y por la Codificación del Código del Trabajo, incluyendo la provisión y operación de las estaciones de primeros auxilios que se estimen necesarias, donde la Fiscalización vigilará que las medidas de prevención y el control de riesgos, corresponda a las necesidades de los trabajos.
- La contratista preparará las planillas mensualmente, las cuales se pondrán a consideración de la fiscalización los primeros cinco días laborables de cada avance mensual, y serán aprobadas por ella en el término de cinco días, luego de lo cual, en forma inmediata, se continuará el trámite de autorización del administrador del contrato en relación a la tabla de amortización presentada por la contratista.
- Además, la contratista presentará con las planillas el estado de avance del proyecto y detalle de los mantenimientos ejecutados que indicará, para cada concepto de trabajo, el rubro, la descripción, unidad, la cantidad total y el valor total contratado, las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior, y en el periodo en consideración, y la cantidad con valor acumulado hasta la fecha, deberá adjuntar libro de incidencias correspondiente a cada periodo. Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y serán requisito indispensable para tramitar la planilla correspondiente.
- La contratista deberá mantener en el sitio correspondencia cruzada con la administración del contrato o fiscalizador.
- La contratista deberá realizar una evaluación antes y durante la ejecución del proyecto para poder identificar con tiempo los posibles decrementos/incrementos de cantidades de obra, esto



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

con el fin de poder tomar decisiones adecuadas para la correcta ejecución con su respectiva autorización.

- Si la contratista no cumple con su propuesta, la contratante aplicará las sanciones respectivas las cuales estarán estipuladas en el contrato.
- Para sustituir personal técnico clave, asignado al proyecto, solicitará la previa autorización, por escrito, al Administrador del Contrato y fiscalizador.
- La contratista por concepto de seguridad industrial, por cada una de las obras o servicios solicitados, y también su correcto uso tal como señaléticas, chalecos, cascos, conos de seguridad, letreros, etc.



DÉCIMA CUARTA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE. -

14.01.- Son obligaciones del CONTRATANTE las establecidas en las Condiciones Particulares del Pliego que son parte del contrato.

- Cumplir con el pago del monto de acuerdo a lo establecido en el mismo.
- Designar al administrador y fiscalizador del contrato.
- Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un plazo 8 días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- Suscribir las actas de entrega recepciones parciales, provisionales y definitivas de las obras contratadas, siempre que se haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.
- Proporcionar al contratista los documentos, permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra, y realizar las gestiones que le corresponda efectuar al Contratante, ante los distintos organismos públicos, en un plazo quince días (15 días) contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.
- Entregar oportunamente los espacios de trabajo y permisos requeridos en el contrato, en tales condiciones que el contratista pueda iniciar inmediatamente el desarrollo normal de sus trabajos; siendo de cuenta de la entidad los costos de expropiaciones, indemnizaciones, derechos de paso y otros conceptos similares.
- En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar ordenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente.
- En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, se celebrará los contratos complementarios.
- Suscribir el contrato de servicios bancarios con el Banco Central del Ecuador a fin de proceder con la pignoración de la cuenta del GAD Municipal Cantón Jipijapa.

Guillermo Sánchez Villegas
Ab. Guillermo Sánchez Villegas
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
DEL CANTÓN JIPIJAPA

DÉCIMA QUINTA: CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRAS ÓRDENES DE TRABAJO.

15.01.- Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos originados en diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

conformidad con lo establecido en Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

DÉCIMA SEXTA: ADMINISTRADOR DEL CONTRATO.

16.01.- El contratante designa al **Ing. Byron Vélez Lucio** Director de Gestión Obras Públicas Municipal, como administrador del contrato, quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo en base a lo dispuesto en el artículo 423 de Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

16.02.- El contratante podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al contratista la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

DÉCIMA SÉPTIMA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

17.01.- Terminación del contrato.- El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

17.02.- Causales de Terminación unilateral del contrato.- Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

a) Si la contratista no notificare al contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;

b) Si el contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;

c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta;

d) Si la contratista incumple las declaraciones y compromisos que ha realizado en cualquiera de los formularios presentados en su oferta; y,

e) El caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

17.03. Procedimiento de terminación unilateral.- El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

DÉCIMA OCTAVA: RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS.

18.01.- RECEPCIÓN PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará, a petición de la contratista, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así lo notifique

pág. 15



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

a la contratante y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y observando lo dispuesto en el artículo 122 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

El contratante podrá presentar reclamos al contratista en el periodo que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, la contratista está obligada a solucionarlas en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al contratista; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que correspondan.

18.02.- RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el término fijado desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial, o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, la contratista solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez (10) días contados desde la solicitud presentada por la contratista.

18.02.01. Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción del contratante y a costa de la contratista. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio del contratante pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

18.02.02. Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta de la contratista.

18.02.03. Si el contratante no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez (10) días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del contratista notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

El contratante declarará la recepción presunta en el caso de que el contratista se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal de la contratante.

18.02.04. Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del contratista o declarada por la contratante, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo de los derechos de las partes a la liquidación técnico-económica correspondiente.

Las partes buscarán en el plazo de treinta (30) días posteriores a la recepción definitiva presunta suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.

18.03.- ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción parcial, provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 124 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.



Dr. Luis Gencón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

18.04.- LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrito entre las partes se realizará con el pago total de las obligaciones adquiridas por el GAD MUNICIPAL, dentro del plazo previsto para el efecto.

08.05.- PLANILLA DE LIQUIDACIÓN: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, la contratista presentará una planilla del estado de cuenta final.

DÉCIMA NOVENA: MANTENIMIENTO DE LA OBRA.-

19.01.- El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo de la contratista, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

VIGÉSIMA: TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS.-

20.01.- El contratante efectuará a la contratista las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

El contratante retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social deba y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

20.02.- Es de cuenta de la contratista el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. La contratista entregará a la contratante hasta dos copias de este contrato, debidamente protocolizadas. En caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta de la contratista.

VIGÉSIMA PRIMERA: LEVANTAMIENTO DEL SIGILO BANCARIO.-

La contratista compañía **INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA**, representada legalmente por la señora **ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES** en su calidad de Gerente General. Autorizo al Servicio Nacional de Contratación Pública o a los organismos de control correspondientes, el levantamiento del sigilo bancario de las cuentas nacionales y extranjeras, que se encuentran a mi nombre; y a nombre de mi representante legal, en el caso de personas jurídicas; o, del procurador común de los compromisos de asociación o consorcio o de las asociaciones o consorcios constituidos; a fin de verificar el origen lícito de los fondos y recursos a emplearse en la ejecución del presente procedimiento de contratación pública. Así mismo, autorizo que toda la información relacionada con los pagos recibidos como contratista o sub contratista del Estado, así como mis movimientos financieros, tendrán el carácter de público y deberán ser difundidos a través de un portal de información o página web destinada para el efecto, que permitan detectar con certeza el flujo de los fondos públicos. No se podrá alegar reserva tributaria, societaria, bursátil ni bancaria sobre este tipo de información.

Adicionalmente, en virtud de lo dispuesto en la Disposición General Décima de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con el artículo 61 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el SERCOP; las cuentas bancarias y sus movimientos, de todas las personas naturales o jurídicas que consten como socios o accionistas, en cualquier nivel de la estructura accionaria de una persona jurídica o consorcio oferente, cuando estén relacionadas con el flujo de los recursos públicos, no estarán sujetas a sigilo bancario, tributario, societario ni bursátil. Estarán sujetas a esta disposición, inclusive las personas declaradas como beneficiarios finales, o cualquier persona que se beneficie de transacciones bancarias en el flujo de los recursos públicos.



Dr. Luis Gercón Cedeño
ADMINISTRACIÓN 2019 - 2023

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN JIPIJAPA

Procuraduría Síndica

VIGÉSIMA SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. -

22.01.- Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento Contencioso Administrativo contemplado en el Código Orgánico General de Procesos; o la normativa que corresponda; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la entidad contratante.

22.02.- La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

VIGÉSIMA TERCERA: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES. -

23.01.- Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán administradas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato y la contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en libro de obra.

VIGÉSIMA CUARTA: DOMICILIO. -

24.01.- Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Jipijapa.

24.02.- Para efectos de comunicación o notificaciones, las partes señalan como su dirección, las siguientes:

La Contratante, Gobierno Autónomo Descentralizado Jipijapa: Dirección: Sucre y Montalvo, Telf. 052600429, Jipijapa- Manabí.

La contratista compañía INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA, representada legalmente por la señora ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES en su calidad de Gerente General, con número de cédula de identidad 0301393880, con domicilio en la Provincia: Azuay, Cantón: Cuenca, calle: Vía la Dolorosa, a 50 metros de plásticos Rival, teléfono: 072891986; correo: agua.intal@hotmail.com.ec

VIGÉSIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES. -

25.01.- Declaración.- Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Licitación de Obras (CGC), publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública, vigente a la fecha de la convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de este contrato que lo están suscribiendo.

25.02.- Efectuada la precedente declaración de aceptación libre y voluntaria de lo convenido en el presente contrato, las partes lo suscriben en **tres originales**; y del mismo, se reproducirán las copias necesarias para los departamentos municipales correspondientes.

EN LA CIUDAD DE JIPIJAPA, A LOS TREINTA "30" DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTE.

DR. LUIS ALBERTO GERCÓN CEDEÑO
ALCALDE DEL CANTÓN JIPIJAPA

INDUSTRIAS TECNOLÓGICAS ÁLVAREZ INTAL CÍA LTDA
ING. CARLOTA GIOCONDA SALINAS TORRES
GERENTE GENERAL - CONTRATISTA